

## Afschaffing belastingvermindering voor energiebesparende investeringen

De nieuwe federale regering heeft tijdens de regeringsonderhandelingen beslist om de belastingverminderingen voor energiebesparende investeringen in een woning af te schaffen. Ook het fiscaal voordeel voor de passiefwoningen, laag energiewoningen of nul energiewoningen wordt afgeschaft.

Enkel voor dakisolatie zal er een belastingvermindering blijven, maar dan wel een verminderd voordeel (30% in plaats van 40%).

De wijzigingen gelden in principe vanaf 1 januari 2012.

**BELANGRIJK : het wetsontwerp is momenteel in behandeling in het parlement – wellicht worden de wijzigingen nog voor eind 2011 goedgekeurd. Onderstaande informatie is gebaseerd op de voorlopige teksten waarover we momenteel beschikken!**

### Voor welke werken?

Voor volgende investeringen wordt de belastingvermindering volledig afgeschaft :

- onderhoud stookketel (in bestaande woning)
- vervanging oude stookketel (in bestaande woning)
- plaatsing van dubbele beglazing (in bestaande woning)
- installatie zonneboiler (zowel bij bestaande woning als bij nieuwbouw)
- installatie fotovoltaïsche zonnepanelen (zowel bij bestaande woning als bij nieuwbouw)
- installatie warmtepomp (zowel bij bestaande woning als bij nieuwbouw)
- plaatsing thermostatische kranen of kamerthermostaat (in bestaande woning)
- energie-audit van de woning
- bouwen, verwerven of verbouwen van lage energiewoning, passiefwoning of nul energiewoning

De belastingvermindering wordt verminderd tot 30% voor :

- plaatsing van dakisolatie (in bestaande woning)

Het betreft aldus de investeringen die opgenomen zijn in artikel 124/45 van het Wetboek Inkomstenbelastingen (WIB).

*De belastingvermindering voor investeringen ter beveiliging van woningen tegen inbraak en brand worden dus niet afgeschaft – het betreft enkel de zogenaamde energiebesparende investeringen!*

## Vanaf wanneer?

Voor de toepassing van de belastingvermindering is het steeds de **betaaldatum** die bepalend is. De datum waarop de werken worden uitgevoerd, gestart of beëindigd spelen geen rol. Ook de datum van ingebruikname en de factuurdatum zijn van geen belang.

Alle betalingen die in **2011** uitgevoerd worden, komen zeker nog in aanmerking voor de belastingvermindering van 40% (via de aangifte van aanslagjaar 2012).

Betalings die in de loop van **2012** uitgevoerd worden, komen nog in aanmerking voor de belastingvermindering indien de overeenkomst ondertekend werd vóór 28/11/2011 (via de aangifte van aanslagjaar 2013).

Indien de betaling betrekking heeft op dakisolatie in een bestaande woning, dan heeft men recht op 40% vermindering indien betaald in 2011 en 30% vermindering indien betaald in 2012 (de datum van ondertekening van de overeenkomst is hier enkel van belang voor de eventuele overdraagbaarheid naar de volgende belastingjaren).

Ter verduidelijking een aantal mogelijke situaties :

Betaling & uitvoering?	Klant nog recht op belastingvermindering?
Klant betaalt het volledige bedrag in 2011 voor werken uitgevoerd in 2011	Ja
Klant betaalt het volledige bedrag in 2011 voor werken uit te voeren in 2012	Ja <i>(opgelet bij volledige voorfacturatie, zie verder)</i>
Klant betaalt het volledige bedrag in 2012 voor werken uitgevoerd in 2011	Ja, indien overeenkomst ondertekend werd vóór 28/11/2011 Neen, indien overeenkomst ondertekend werd vanaf 28/11/2011 <i>Indien dakisolatie =&gt; verminderd fiscaal voordeel, afhankelijk van datum overeenkomst</i>
Klant betaalt het volledige bedrag in 2012 voor werken uit te voeren in 2012	Ja, indien overeenkomst ondertekend werd vóór 28/11/2011. Neen, indien overeenkomst ondertekend werd vanaf 28/11/2011. <i>Indien dakisolatie =&gt; verminderd fiscaal voordeel, afhankelijk van datum overeenkomst</i>
Klant betaalt een voorschot in 2011 en het saldo in 2012 voor werken uitgevoerd in 2011	Ja, voor het bedrag van het voorschot. Ja, voor het bedrag van het saldo indien overeenkomst ondertekend werd vóór 28/11/2011. Neen, voor het bedrag van het saldo indien overeenkomst ondertekend werd vanaf 28/11/2011. <i>Indien dakisolatie =&gt; verminderd fiscaal voordeel voor het saldo, afhankelijk van datum contract</i>

Klant betaalt een voorschot in 2011 en het saldo in 2012 voor werken uit te voeren in 2012	Ja, voor het bedrag van het voorschot. Ja, voor het bedrag van het saldo indien overeenkomst ondertekend werd vóór 28/11/2011. Nee, voor het bedrag van het saldo indien overeenkomst ondertekend werd vanaf 28/11/2011. <i>Indien dakisolatie =&gt; verminderd fiscaal voordeel voor het saldo, onafhankelijk van datum contract</i>
--	--

### **Overdraagbaarheid naar drie volgende belastingsjaren?**

Voor woningen die al minstens vijf jaar in gebruik zijn, is er een regeling dat de investeringskosten boven het maximaal jaarlijks plafond (in 2011 was dit 2.830 EUR) kunnen overgedragen worden naar de drie volgende belastingsjaren.

Aan deze overdraagbaarheid voor investeringen die in het verleden werden gedaan zal er niet geraakt worden. Voor de betalingen die in 2011 uitgevoerd worden, blijft de overdraagbaarheid dus nog gelden. Dit betekent dat betalingen van 2011 (aanslagjaar 2012) kunnen overgedragen worden naar aanslagjaren 2013, 2014 en 2015.

Voor betalingen die in 2012 uitgevoerd worden en nog in aanmerking komen voor het fiscaal voordeel omdat er een ondertekende overeenkomst is van vóór 28/11/2011, wordt de overdraagbaarheid ook behouden. Voor deze betalingen in 2012 (aanslagjaar 2013) zal dus een overdracht mogelijk zijn naar de aanslagjaren 2014, 2015 en 2016 (mits contract vóór 28/11/2011).

Voor betalingen die vanaf 1 januari 2013 uitgevoerd worden is er geen overdracht meer mogelijk (ook niet voor dakisolatie).

### **Ondertekende overeenkomst?**

Voor betalingen in 2012 geldt er alsnog een belastingvermindering op voorwaarde dat de overeenkomst ondertekend werd vóór 28/11/2011 (dus ten laatste op 27/11/2011). Een offerte die ondertekend is "voor akkoord" wordt ook als een overeenkomst aanschouwd. Bij een mondeling akkoord is er geen bewijs van datum mogelijk, zodat er niet kan aangetoond worden dat er een overeenkomst was gesloten vóór 28/11/2011 – er moet dus een schriftelijke overeenkomst bestaan!

### **Zijn voorschotfacturen toegelaten?**

Een voorschotfactuur komt ook in aanmerking voor de belastingvermindering. Voorwaarde is wel dat de werken effectief moeten uitgevoerd zijn op het ogenblik van de indiening van de belastingaangifte.

Het attest dat de bouwheer samen met de factuur en betalingsbewijs bij zijn belastingaangifte moet voegen, mag u als aannemer pas uitschrijven nà uitvoering van de werken. Op dit attest moet u dan verwijzen naar de voorschot- en eindfactuur. Daarom is het essentieel dat de werken zeker uitgevoerd zijn vóór indiening van de belastingaangifte, want dan pas mag u het attest uitschrijven en mag dit bij de aangifte gevoegd worden.

Strikt gezien mag er overeengekomen worden met de klant om alles vooraf te factureren en te betalen. Wel moet er opgepast worden met eventuele controle door de belastingsadministratie. Het voortijdig of overdreven factureren of incasseren van bedragen in verhouding met de voortgang van de werken kan wijzen op rechtsmisbruik. Dit overdreven karakter kan vergeleken worden met de normale manier van facturatie van voorschotten binnen de onderneming of met de gebruikelijke wijze van werken in de sector. Facturaties die een uitsluitend/hoofdzakelijk fiscaal voordeel nastreven kunnen wijzen op een rechtsmisbruik waardoor een risico kan ontstaan op weigering van het voordeel en aanrekenen van boetes en intresten !! Dus risico voor zowel klant als aannemer...

Als u als aannemer akkoord gaat om vooraf te factureren, zorg er dan best voor dat uw verkoopsvoorwaarden in offerte of contract desnoods aangepast worden (bvb. als in offerte staat dat er voor start van werken 30% zal gefactureerd worden en saldo na uitvoering werken, dan wordt die voorwaarde best aangepast).

Hou er wel rekening mee dat niet de factuurdatum een rol speelt, maar wel de betalingsdatum. Bijvoorbeeld een voorschotfactuur die in 2011 betaald wordt, geeft recht op een belastingsvermindering in aanslagjaar 2012. Een voorschotfactuur die in 2012 betaald wordt, geeft recht op een voordeel in aanslagjaar 2013 (indien ondertekend contract vóór 28/11/2011).

*Indien voorafbetaling niet mogelijk is, of indien de klant of aannemer dit niet wil of kan doen, is er nog de 'overgangsregeling' op basis van een ondertekend contract van vóór 28/11/2011. Indien de klant vóór 28/11/2011 een contract heeft ondertekend, en deze investeringen worden in 2012 betaald, dan geldt er alsnog een belastingsvermindering.*

### **Concreet voor dakisolatie**

Uitgaven voor dakisolatie die in 2011 betaald worden, geven recht op een fiscaal voordeel van 40% met een maximum van 2.830 EUR per jaar per woning. Is het voordeel meer dan die 2.830 EUR dan kan dit overgedragen worden naar de drie volgende belastingsjaren.

Uitgaven voor dakisolatie die vanaf 1 januari 2012 betaald worden, geven recht op een fiscaal voordeel van 30% met een maximum van 2.830 EUR per jaar per woning (dus een vermindering van het voordeel).

De datum van de ondertekende overeenkomst is hier enkel van belang voor de eventuele overdraagbaarheid. Enkel indien de overeenkomst dateert van vóór 28/11/2011 én de betaling wordt in 2012 uitgevoerd, is er nog een overdraagbaarheid mogelijk.

Voor overeenkomsten na 27/11/2011 of betalingen vanaf 1/1/2013 is er geen overdracht mogelijk. Wel zal men nog een fiscaal voordeel van 30% krijgen met een maximum van 2.830 EUR (enkel bij dakisolatie in bestaande woningen).

### **Wat met (ver)bouwen van een passiefwoning, lage energiewoning of nul energiewoning?**

Voor het bouwen of verbouwen van een passiefwoning, lage energiewoning of nul energiewoning kan er een belastingsvermindering verkregen worden voor een periode van 10 opeenvolgende jaren. Dit fiscaal voordeel wordt voor de eerste maal toegekend voor het belastbaar tijdperk waarin het certificaat wordt uitgereikt.

Dit certificaat wordt opgemaakt door het VEA (Vlaams Energieagentschap) of het Passiefhuis-Platform. De certificaten worden telkens in januari opgesteld, op basis van de EPB-aangiftes die het jaar voordien werden ingediend. Eind februari worden de attesten dan opgestuurd naar de eigenaar van de energiezuinige woning.

Wil men in 2012 nog een belastingvermindering krijgen voor dergelijke woning, dan moet het aanvraagdossier uiterlijk op 31/12/2011 ingediend worden bij het VEA of Passiefhuis-Platform. Het certificaat moet dan ten laatste op 29/02/2012 uitgereikt worden. Enkel in dit geval kan er nog een certificaat opgesteld worden dat recht geeft op een belastingvermindering gedurende 10 jaar.

### **Groene lening**

Groene leningen kunnen nog tot 31/12/2011 afgesloten worden, waarbij men een rentekorting van 1,5% krijgt en tevens een belastingvermindering van 40% op de betaalde intresten. Deze belastingvermindering wordt verminderd tot 30% voor de intresten die betaald worden vanaf 1/1/2012 – dus voor de lopende groene leningen die afgesloten werden in periode 2009-2011.

### **Gevolgen voor andere premies?**

Naast dit fiscaal voordeel via de belastingvermindering, zijn eventueel nog andere premies te verkrijgen (afhankelijk van de specifieke voorwaarden):

- premie via de netbeheerder (bvb. Eandis, Infrax) – wel grondige wijziging vanaf 2012 !
- Vlaamse verbeteringspremie
- Vlaamse renovatiepremie
- belastingvermindering voor inbraak- en/of brandbeveiliging
- eventuele premies via stad of gemeente

Wordt er overeengekomen om alles nog in 2011 te factureren, en wenst de klant ook een premie via de netbeheerder (bvb. Eandis of Infrax) te krijgen? Dan vallen deze gefactureerde werken onder het huidige premiestelsel via de netbeheerders (deze wijzigen namelijk met ingang van 1/1/2012). Hier is het de factuurdatum die bepalend is. De aanvraag van deze premie moet voor 1 juli 2012 ingediend worden bij de netbeheerder. Belangrijk is echter wel dat de klant deze aanvraag ook pas doet na uitvoering van de werken, want op het aanvraagformulier moet u als aannemer de uitgevoerde werken attesteren (en dit mag u pas doen na uitvoering).

Er is sprake dat de gewesten een (gedeelte) van het afgeschafte federaal fiscaal voordeel zouden overnemen, maar op heden is hieromtrent evenmin duidelijkheid.

### **Meer informatie?**

De Confederatie Bouw volgt dit dossier uiteraard van zeer nabij op en streeft ernaar om snel meer duidelijkheid te krijgen over de geplande wijzigingen. Wij hopen de partijen te kunnen overtuigen om geen overhaaste beslissingen te nemen die nefast zijn voor onze bouwsector!

**Contactpersoon : Gerd Decoene, T 056 26 81 41 of [gerd.decoene@confederatiebouw.be](mailto:gerd.decoene@confederatiebouw.be).**